

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Вченою радою Університету
Протокол № 10 від 30.06. 2026 р.

Ректор

КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ЕКОНОМІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
імені Вадима Гетьмана



Ганна МАТИС

22 10 2026 р.



Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО

15 09 2026 р.

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ
«ЄВРОПЕЙСЬКІ СТАНДАРТИ ОЦІНКИ ОБЛАДНАННЯ»**

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми: Спеціальна тематична програма навчання «Європейські стандарти оцінки обладнання»
Напрямок: «Оцінка рухомого майна»
Рівень: програма підвищення кваліфікації (спеціальна тематична програма навчання)
Рік розробки: 2025 рік
Документ, що видається: Сертифікат про навчання
Категорія слухачів: Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка рухомого майна», всі зацікавлені

II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма(и) навчання: очна/ навчання у режимі відео-конференції
Загальний обсяг: 6 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС: 0,2 кредиту
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі 10 – 50 осіб
Форми роботи: лекція, інтерактивне тестування, відповіді на запитання, дискусії

III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор: Навчально-науковий Інститут бізнес-освіти імені Анатолія Поручника Київського національного економічного університету імені Вадима Гетьмана,
Місце проведення: вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 (метро Лук'янівська), м. Київ / платформа ZOOM
Контактна особа: Надія Баріда, телефон: +38(097)3117755
Nbarida@ukr.net; barida.nadija@kneu.edu.ua
ibo@kneu.edu.ua
Розробники програми: Ірина Іванова, , заслужений оцінювач УТО, REV;
Сергій Щербань, заслужений оцінювач УТО, REV

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: Презентації з основними тезами та схемами. Роздаткові матеріали: шаблони, робочі таблиці.

V. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ

Спеціальну тематичну програму навчання «Європейські стандарти оцінки обладнання» розроблено для формування у учасників навчання нових та вдосконалення раніше набутих компетентностей в межах професійної діяльності. Програма забезпечує набуття практичних навичок користування європейськими правилами оцінки обладнання.

Програма охоплює такі теми: загальні стандарти оцінювання, застосування європейських стандартів оцінки.

Особливий акцент зроблено на застосуванні підходів і методів оцінки в процесі оцінювання.

Програма завершується обговоренням запитань, відповідями та рекомендаціями в межах тематики.

VI. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Мета:

- скласти чітке уявлення про Європейські правила оцінки рухомого майна;
- розуміти особливості різних способів оцінювання майна та майнових прав;
- навчитися використовувати апарат логічного та статистичного аналізу під час проведення оцінки;
- оволодіти навичками практичного застосування методів та моделей оцінювання;
- сформувати чітке уявлення про рухоме майно як об'єкт оцінки, а також про методичний апарат аналізу та оцінки різних типів рухомого майна та майнових прав;
- оволодіти новими підходами щодо аналізу, моделювання і прогнозування розвитку та формування вартості об'єктів оцінки;
- розуміти особливості різних способів оцінювання майна та майнових прав;
- навчитися використовувати апарат логічного та статистичного аналізу під час проведення оцінки;
- оволодіти навичками практичного застосування методів та моделей оцінювання.

VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після проходження програми слухачі повинні:

знати: сучасні засади дослідження об'єктів рухомого майна та ринків, на яких ці об'єкти представлені, передумови та види вартості, принципи моделювання грошових потоків;

вміти: формувати завдання на проведення оцінки; обирати подібні об'єкти та аналізувати порівнянні дані, застосовувати методи та моделі ринкового, дохідного та витратного підходів до оцінювання та аналізувати отримані результати, формувати оціночне судження та за необхідністю публічно представляти результати оцінювання;

володіти: сучасними навичками здійснення аналізу об'єкту оцінки та його ринкового середовища, здійснення коригувань та розрахунку розміру поправок, побудови та діагностики регресійних моделей, обчислення різних видів знецінення;

демонструвати: розуміння етичних принципів чесності, об'єктивності, компетентності, конфіденційності та професійної поведінки, усвідомлення меж власної компетенції, вміння командної роботи.

VIII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Викладачі	Форма проведення
1	Тема 1. Європейський кодекс поведінки оцінювача.	0,5	Ірина Іванова	Лекції
2	Тема 2. Види вартості обладнання.	0,5	Ірина Іванова	Лекції, дискусії, практична робота, демонстрація матеріалів
3	Тема 3. Підходи та методи оцінки. Процес оцінки.	1	Ірина Іванова	Лекції, практична робота, демонстрація матеріалів
4	Тема 4. Звіт про оцінку та рецензування оцінки обладнання.	0,5	Ірина Іванова	Лекції, практична робота
5	Тема 5. Оцінка та сталий розвиток.	0,5	Ірина Іванова	Лекції, дискусії, відповіді на запитання
6	Тема 6. Європейські правила оцінки машин та обладнання. Машини та обладнання як об'єкт оцінки.	0,5	Сергій Щербань	Лекції, практична робота, демонстрація матеріалів
7	Тема 7. Аналіз життєвого циклу машин та обладнання. Функціональне старіння в оцінці машин і обладнання.	1	Сергій Щербань	Лекції, дискусії, відповіді на запитання
8	Тема 8. Оцінка запасів.	0,5	Сергій Щербань	Лекції, дискусії, відповіді на запитання
9	Тема 9. Питання щодо страхової вартості, вартості брухту та залишкової вартості.	0,5	Сергій Щербань	Лекції, дискусії, відповіді на запитання
10	Тема 10. Переробка відновлюваних ресурсів	0,5	Сергій Щербань	Лекції, дискусії, відповіді на запитання
РАЗОМ	Всього годин	6		
	Всього кредитів ЄКТС	0,2		

ІХ. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Європейський кодекс поведінки оцінювача.

Незалежність та об'єктивність — оцінювач не повинен мати особистої зацікавленості в об'єкті. Компетентність: оцінювач має володіти необхідними знаннями та кваліфікацією.

Конфіденційність — це заборона розголошення інформації, отриманої від клієнта.

Чесність та професійна етика: заборона недобросовісної реклами та хибного представлення кваліфікації.

Тема 2. Види вартості обладнання.

Ринкова вартість. Ліквідаційна вартість. Інвестиційна вартість. Відновна вартість. Залишкова вартість. Справедлива вартість.

Тема 3. Підходи та методи оцінки. Процес оцінки.

Основні підходи до оцінки: витратний, порівняльний, дохідний. Методи оцінки: експертний, комплексний, кількісний. Визначення мети, об'єкта оцінки, дати оцінки та необхідних методів. Визначення джерел даних та укладання договору із замовником. Збір даних про об'єкт, аналіз ринкових тенденцій та характеристик. Використання підходів.

Тема 4. Звіт про оцінку та рецензування оцінки обладнання.

Склад звіту. Правова основа. Строки дії. Перевірка об'єктивності, правильності вибору методів та достовірності результатів оцінки. Рецензенти.

Тема 5. Оцінка та сталий розвиток.

Складові сталого розвитку. Програма сталого розвитку. Принципи сталого розвитку.

Тема 6. Європейські правила оцінки машин та обладнання. Машини та обладнання як об'єкт оцінки.

Технічна оцінка відповідності (Сертифікація CE). Директива 2006/42/ЄС (Machinery Directive). Оцінка ризиків. REV-PME (Визнаний європейський оцінювач устаткування): статус, що гарантує високий рівень оцінки для інвесторів та банків. Класифікація об'єктів. Мета оцінки. Методичні підходи. Процедура оцінки.

Тема 7. Аналіз життєвого циклу машин та обладнання. Функціональне старіння в оцінці машин та обладнання.

Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання. Класифікація і ідентифікація машин та обладнання. Вплив зносу на вартість машин та обладнання. Методичні особливості оцінки машин і обладнання. Технологічне старіння (застарілість). Економічне старіння. Способи виявлення.

Тема 8. Оцінка запасів.

Придбані запаси. Виготовлені запаси. Оцінка вибуття. Середньозважена собівартість. Ідентифікована собівартість. Ціна продажу. Дата балансу.

Тема 9. Питання щодо страхової вартості, вартості брухту та залишкової вартості.

Дійсна вартість майна на момент страхування. Фактична балансова вартість за вирахуванням зносу, реальний якісний стан об'єкта. Вартість залишків майна, які можна використати або продати після страхового випадку.

Тема 10. Переробка відновлюваних ресурсів.

Основні аспекти переробки відновлюваних ресурсів. Суть процесу, приклади відновлюваних ресурсів. Переваги переробки відновлюваних ресурсів.

Х. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ

- Лекції з детальним розглядом змісту представлених тем
- Контрольні запитання в процесі лекцій
- Демонстрація ілюстративних матеріалів

XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ

Вид контролю	Форма проведення	Шкала оцінювання
Поточний контроль	Присутність на всіх заняттях, активна участь у дискусіях та обговореннях/ контроль знань.	Зараховано (із видачею сертифіката) / Не зараховано